



**ATRIUM**  
ARKITEKTER

## PROJEKTBEKRIVELSE

### 01 Gadefacade mod Vest

#### Historie

Gadefacaden er fuldmuret under opførelsen i 1791 med 2-fags vinduer til boliger på alle etager samt en trappenedgang til kælderbutik. Senere i 1913 er etableret 3 store buede glaspartier i forbindelse med etablering af Apotek. Siden er der ikke ændret væsentligt på facaden. Tag er skiftet for ca. 20 år siden og der er etableret undertag som banevare.

#### Registrering

Murværk er malet med en lys gul dårlig diffusionsåben facademaling. Facaden anløber og skaller. Gesimser er hvidmalede og skaller ligeledes.

Tofagsvinduer er hvidmalede og skaller så særligt bundtræ er blottet.

Tag og mansardkviste med inddækninger er i umiddelbar god stand.

Træport i god stand, men trænger til overfladebehandling.

Facaden er besigtiget visuelt fra gadeplan og alle bygningsdele skal eftergås.

#### Udbedring

Murværk samt murede gesimser afrenses nænsomt og pudsrepareres og svummes med kalkmørtel for at etablere ensartet pudset overflade, der kalkes med udvalgt kalkfarve. 1 m<sup>2</sup> farveprøve udføres til endelig godkendelse.

Tofagsvinduer af træ i facade- og mansardkviste afrenses nænsomt og linoliemales udvendigt.

Træport afrenses og linoliemales. Farveprøve udføres til endelig godkendelse. Alt træ eftergås for eventuelle rådskader.

Alle taginddækninger, render og nedløb eftergås for skader.

